

売地

2,264.11㎡

名鉄名古屋本線 中京競馬場前駅 徒歩15分

敷地広々約684.89坪！
住宅用地など様々な用途にお使いいただけます。
名鉄名古屋本線「中京競馬場前」駅まで徒歩約15分！
建築条件はありません。
住宅用地としてはもちろん、事業用地など使用用途は様々♪
詳細お気軽にご相談ください！

周辺環境

豊明市立館小学校まで394m, 豊明市立栄中学校まで1157m, 館保育園まで53m, セブンイレブン豊明栄町大根店まで524m, 名古屋短期大学附属幼稚園まで1061m, アオキスーパー前後店まで911m, ドラッグユタカ桶狭間店まで883m, 落合公園まで1186m



地形図等

価格	13,800万円		
坪単価	@20.15万円		
所在地	豊明市栄町西大根30番86 (地番)		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積	用途地域	1種住居	
土地権利	所有権		
引渡し方法	現況渡し		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限等	準防火地域、宅地造成工事規制区域		
現況	建物有	引渡可能時期	相談
備考	西4.0m 公道 接面30.8m 学区：館小学校、栄中学校・雨水排水設備及び汚水管の排水承諾取得済み（豊明市）・東側擁壁は検査済あり 許可番号：48尾建第4-80号		
設備特徴	都市ガス、電気、上水道、下水道		



外観



外観

外観

駐車場

駐車場

外観

外観

外観



現地までの道路入口はセブンイレブンが目印です！

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

愛知県知事免許 (3) 第21946号

〒458-0802 愛知県名古屋市緑区兵庫1丁目1101番地

ホームパパ不動産(株)

TEL **052-878-0088**
FAX **052-878-1188**

客付会社様へ

手数料

3%+6万

取引態様

売主

情報公開日

売寮

1,214.27㎡

名鉄名古屋本線 中京競馬場前駅 徒歩15分

《豊明市栄町西大根 売寮》

敷地広々約684.89坪！駐車スペース30台以上！
本館・別館には1Rの個室や食堂など多数のお部屋、
付属棟にはファミリータイプのお部屋がございます。
寮やグループホームとしてのご利用にオススメ♪



周辺環境

豊明市立館小学校まで481m, 豊明市立栄中学校まで1244m, 館保育園まで140m, セブンイレブン豊明栄町大根店まで522m, アオキスーパー前後店まで998m, ドラッグユタカ桶狭間店まで970m, DCM桶狭間店まで823m, 落合公園まで1273m



本館・別館

価格	13,800万円		
所在地	豊明市栄町西大根30-86 (地番)		
構造・規模	R C 3階建 地下1階	延床面積	1,214.27㎡
土地面積	2,264.11㎡	私道負担面積	
土地権利	所有権		
用途地域	1種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1978年12月	総戸数	
管理員の勤務形態			
管理費	なし	修繕積立金	なし
駐車場	有 無料	駐輪場	
バイク置場		施工会社	
現況	空	引渡可能時期	相談
備考	西4.0m 公道 接面30.8m		
設備特徴	B・T別, 収納スペース		



付属棟



間取図 (平面図)

外観

別館 洋室

別館 食堂

別館玄関

付属棟外観

付属棟

付属棟

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

愛知県知事免許 (3) 第21946号

〒458-0802 愛知県名古屋市緑区兵庫1丁目1101番地

ホームパパ不動産(株)

TEL 052-878-0088
FAX 052-878-1188

客付会社様へ

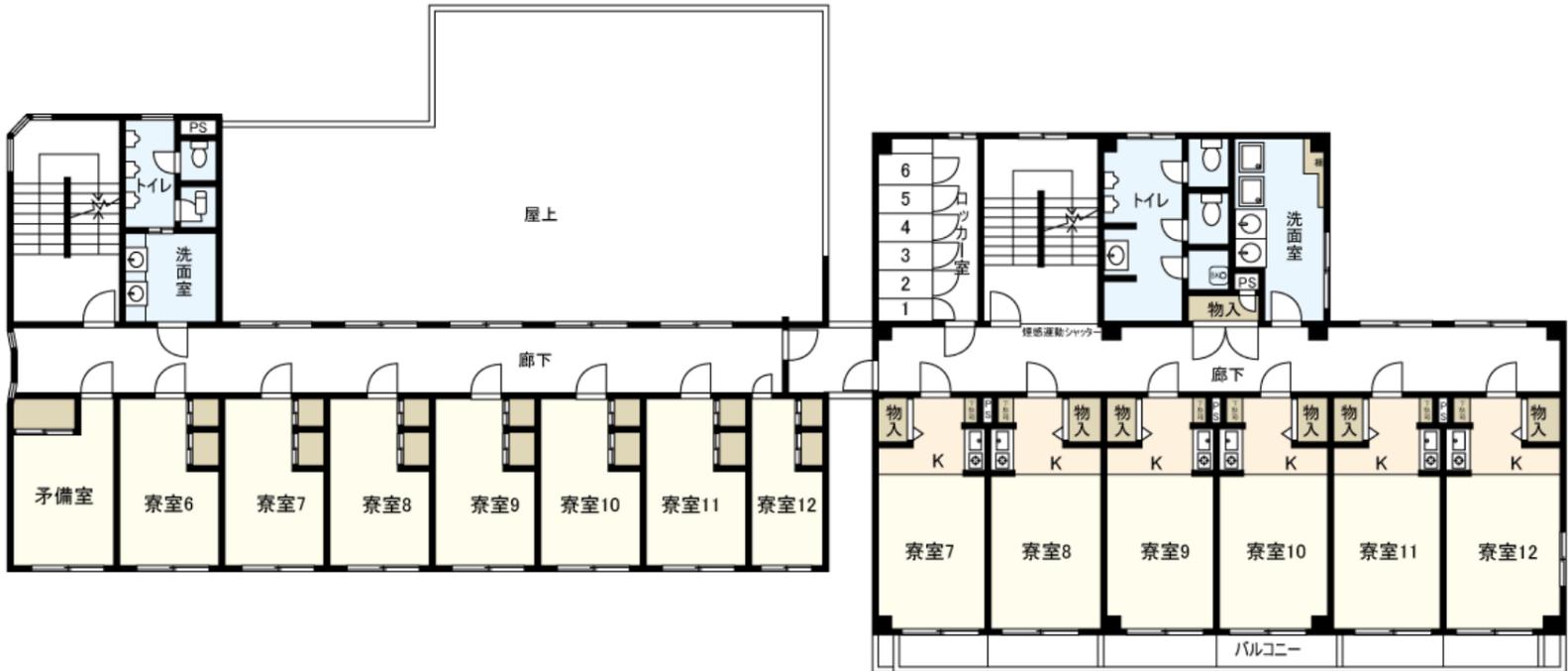
手数料 3%+6万

取引態様
売主

情報公開日



3階



2階



1階

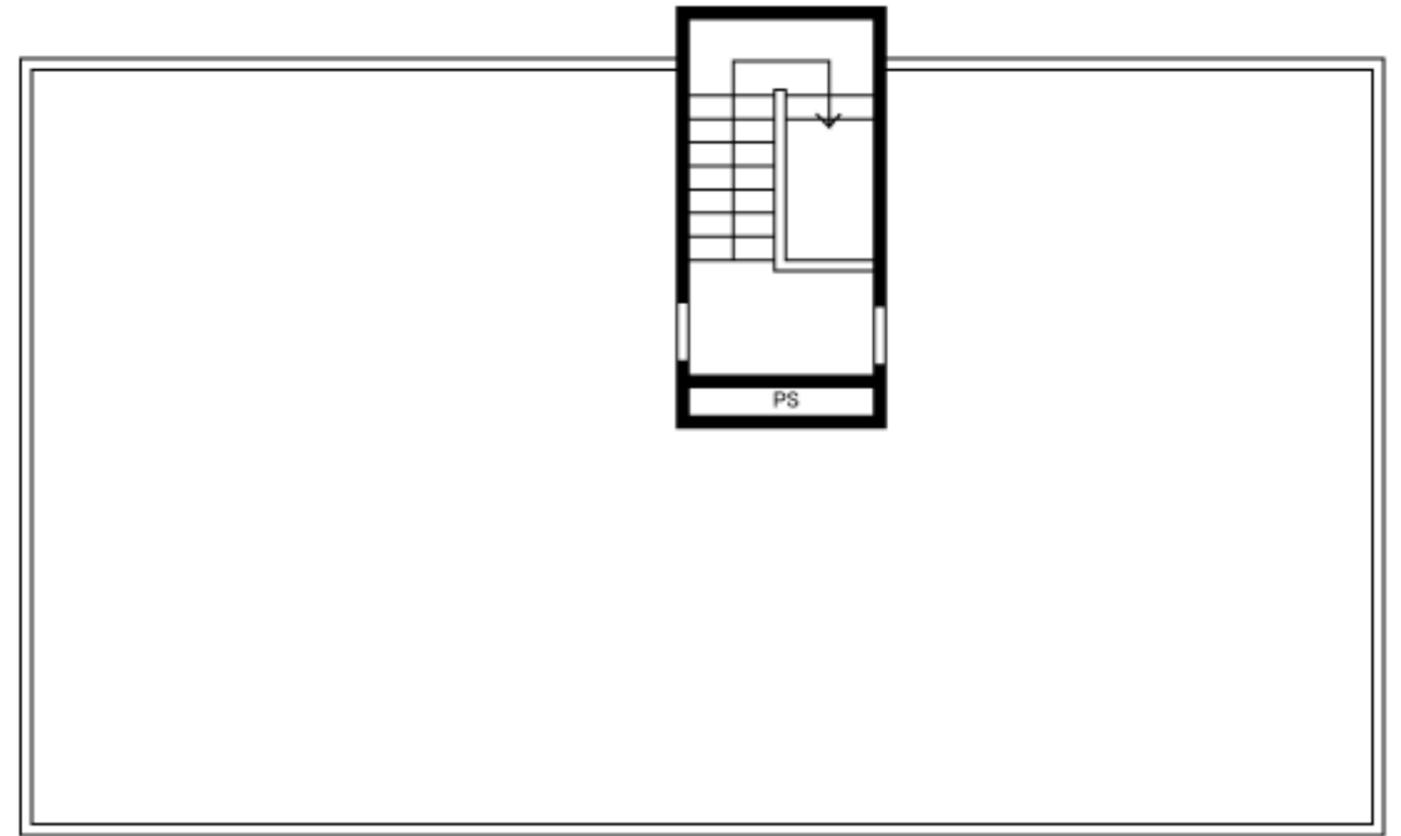


B1階





3階



屋上



1階



2階

物件

価格

1,388 万円 (税込)

種別 所在

中古戸建

名古屋市熱田区沢上町一丁目6番31号

交通

名古屋市営地下鉄名城線「西高蔵」駅徒歩約8分
名鉄名古屋本線「金山」駅徒歩約10分

名鉄、JR、地下鉄の三路線利用可能！「金山」駅徒歩約10分！

イオンモール熱田徒歩圏内！大津通や県道29号線へ近く交通の便も良い立地です♪



外観



DK



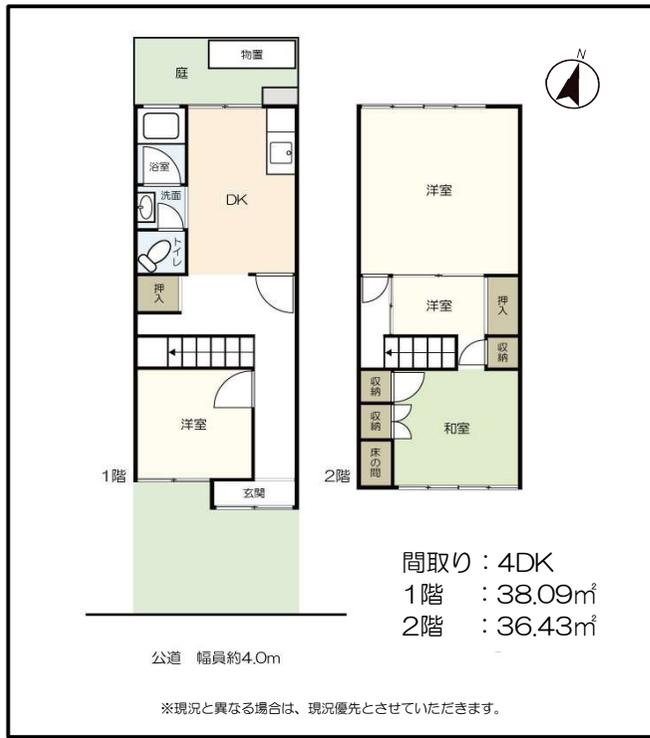
1階洋室



2階和室



2階洋室



物件

土地	権利	所有権	地目	宅地
	面積	67.72㎡ (約20.48坪)		
	接道	南側公道 幅員約4.0mに約3.8m接道		
制限	用途地域	近隣商業地域		
	建ぺい率	80%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域	防火地域	準防火地域
	その他法令等	高度地区(絶対高31m)、緑化地域 都市機能誘導区域内、居住誘導区域内(要安全配慮区域)		
建物	延床面積	74.52㎡ (22.54坪)		
	築年月	昭和47年12月	間取り	4DK
	構造	木造瓦葺2階建	駐車場	無
	ガス	都市ガス	電気	中部電力
設備引渡	上水	公営上水	排水	公共下水
	現況	空家	時期	相談
	備考	名古屋市立高蔵小学校……………徒歩約3分(153m) 名古屋市立沢上中学校……………徒歩約3分(153m) 名古屋市立高蔵保育園……………徒歩約5分(402m) 認定こども園高蔵幼稚園……………徒歩約9分(715m) イオンモール熱田……………徒歩約10分(791m) サポーレ熱田伏見通……………徒歩約5分(379m) アマノ金山駅前店……………徒歩約7分(528m) ファミリーマート金山町店……………徒歩約6分(453m) 高蔵公園……………徒歩約3分(200m)		
学区	名古屋市立高蔵 小学校 名古屋市立沢上 中学校			

HOME 08 ホームパパ

愛知県知事(3)第21946号(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員
ホームパパ不動産(株) 検索

http://www.happy88.jp/

〒458-0802 名古屋市緑区兵庫一丁目1101番地 取引形態：売主

お客様専用ダイヤル(通話料無料) 0800-111-0880
繋がらない場合はこちらへ⇒052-878-0088

物件
価格

3,380 万円

種別
所在

売土地

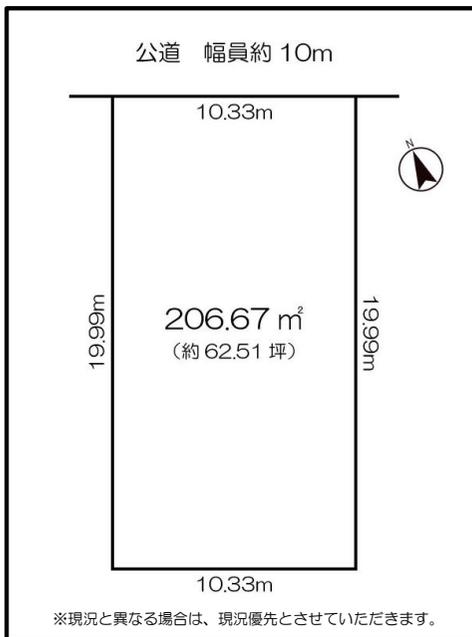
名古屋市緑区桶狭間森前1413番

交通

JR東海道本線「南大高」駅 徒歩約29分

名鉄名古屋本線「有松」駅より名古屋市営バス乗車約8分
「有松町清水山」停下車後 徒歩約3分

敷地面積約62.51坪！商業施設が揃った暮らしやすいエリア♪
建築条件なし！お好きなハウスメーカーで建築可能です！



土	権利	所有権		
	面積	206.67m ² (約62.51坪)		
地	地目	宅地	私道	無
	接道接面	北東側公道 幅員約10.0mに10.33m接道		
制	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	40%	容積率	80%
	都市計画	市街化区域	建築条件	無
	その他法令	法第22条区域、宅地造成工事規制区域、緑化地域 10m高度地区、外壁後退距離1.0m		
設	ガス	都市ガス	電気	中部電力
	水道	公営上水	排水	公共下水
	現況	更地	時期	相談

- 名古屋市立南陵小学校……………徒歩約2分 (159m)
 名古屋市立桶狭間小学校……………徒歩約11分 (884m)
 名古屋市立有松中学校……………徒歩約26分 (2,086m)
 名古屋市はざま保育園……………徒歩約5分 (400m)
 名古屋市立桶狭間幼稚園……………徒歩約5分 (424m)
 ミニストップ名古屋清水山店……………徒歩約2分 (188m)
 フィール有松ジャンボリー……………徒歩約6分 (492m)
 スギ薬局桶狭間店……………徒歩約4分 (310m)

詳細お気軽にお問い合わせください♪
 ●●0800-111-0880●●

坪単価	3.3m ² (坪) 単価	約 54.07	万円
学区	名古屋市立南陵/桶狭間 小学校 ※選択制	名古屋市立有松中学校	
種類	住宅用地		

HOME
08
ホームパパ

愛知県知事 (3) 第 2 1 9 4 6 号 (公社) 愛知県宅地建物取引業協会会員
ホームパパ不動産(株)
<http://www.happy88.jp/> **検索**

〒458-0802 名古屋市緑区兵庫一丁目 1101 番地 取引形態：仲介



お客様専用ダイヤル (通話料無料)

0800-111-0880

繋がらない場合はこちらへ⇒ 052-878-0088



物件

価格

1,480万円

種別
所在

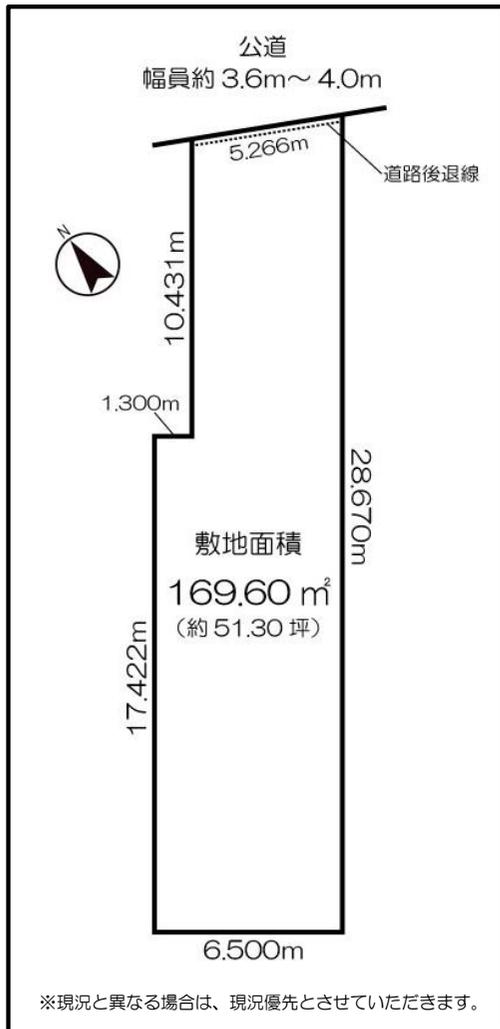
売土地

豊明市栄町南館246番1

交通

名鉄名古屋本線「中京競馬場前」駅 徒歩約17分
名古屋市営バス「桶狭間古戦場公園」停 徒歩6分

敷地面積約51.30坪！眺望・陽当たり良好♪落ち着いたエリアの住宅用地です！
建築条件はありませんので、ご希望のハウスメーカーで建築していただけますよ！



土地	権利	所有権		
	面積	169.60m ² (約51.30坪) ※セットバック後有効面積		
地目	地目	畑	共有地	無
	接道接面	北東側公道幅員約3.6mに約5.2m接道		
制限	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	建築条件	無	セットバック	必要
その他法令	がけ条例、準防火地域、宅地造成工事規制区域 特定都市河川流域、農地法			
設備引渡	ガス	都市ガス	電気	中部電力
	水道	公営上水	排水	公共下水
	現況	更地	時期	相談
備考	豊明市立館小学校……………徒歩約10分 (775m) 豊明市立栄中学校……………徒歩約19分 (1,538m) 豊明市館保育園……………徒歩約5分 (434m) ローソン 緑区桶狭間北二丁目店……………徒歩約7分 (547m) アオキスーパー前後店……………徒歩約16分 (1,292m) ディスカウントドラッグ コスモス桶狭間店……………徒歩約9分 (746m) DCM桶狭間店……………徒歩約4分 (355m) 桶狭間古戦場公園……………徒歩約4分 (318m)			
	坪単価	3.3m ² (坪) 単価	約 28.84	万円
学区	豊明市立館小学校 豊明市立栄中学校			
種類	住宅用地			

HOME
08
ホームパパ

愛知県知事 (3) 第21946号 (公社) 愛知県宅地建物取引業協会会員
ホームパパ不動産(株) 検索
http://www.happy88.jp/

〒458-0802 名古屋市緑区兵庫一丁目 1101 番地 取引形態：仲介



お客様専用ダイヤル (通話料無料)

0800-111-0880

繋がらない場合はこちらへ⇒ 052-878-0088



物件

価格

1,380万円

種別
所在

売土地

知多郡東浦町大字緒川字蓮池21番1、22番3、30番4、22番1、30番5

交通

JR武豊線「緒川」駅 徒歩約12分

建築条件なし！好きなハウスメーカーで建築可能です！
大型ショッピングモール、コンビニ、ドラッグストア、
公園などが揃っており、暮らしやすい住環境が魅力のエリア！



現地



権利	所有権		
面積	275.12㎡ (約83.22坪) ※共有地を含んだ面積です。 ※22番1、30番5の持ち分は1/2です。		
地目	畑・雑種地・宅地	共有地	有
接道接面	西側公道幅員約7.7mに約2.0m接道		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
制	建ぺい率	容積率	200%
限	建築条件	セットバック	不要
その他法令	法第22条区域		
設	ガス	電気	中部電力
備	水道	排水	公共下水
引	現況	時期	相談
渡	東浦町立緒川小学校……………徒歩約12分 (957m) 東浦町立北部中学校……………徒歩約15分 (1,195m) 東浦町立緒川保育園……………徒歩約9分 (743m) ファミリーマート東浦役場前店…徒歩約6分 (486m) イオンモール東浦……………徒歩約14分 (1,106m) スギ薬局東浦店……………徒歩約8分 (679m) 東浦郵便局……………徒歩約7分 (594m) 於大公園……………徒歩約5分 (435m)		
備	※確定測量後、現況渡しとなります。		
考	坪単価	3.3㎡ (坪) 単価	約 16.58 万円
	学区	東浦町立緒川小学校 東浦町立北部中学校	
	種類	住宅用地	

HOME
08
ホームパパ

愛知県知事 (3) 第21946号 (公社) 愛知県宅地建物取引業協会会員

ホームパパ不動産(株)

ホームパパ
http://www.happy88.jp/

検索



お客様専用ダイヤル (通話料無料)

0800-111-0880



繋がらない場合はこちらへ⇒ 052-878-0088

〒458-0802 名古屋市緑区兵庫一丁目 1101 番地 取引形態：仲介

物件

価格

7,680 万円

種別
所在

中古戸建

桑名市神楽町二丁目20番、21番2

交通

近鉄名古屋線「益生」駅 徒歩約16分
三岐鉄道北勢線「馬道」駅 徒歩約11分

設備から内装までこだわりの詰まった豪華な中古住宅！嬉しいカーポート・お庭付きです♪



外観



間取り：4LDK
1階：112.16㎡
2階：93.57㎡



※現況と異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



土地
制限
建物
設備
引渡

権利	所有権	地目	宅地
面積	330.34㎡ (約99.92坪)		
接道	北東側公道 幅員約5.1mに約12.1m接道		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	100%
都市計画	市街化区域	防火地域	—
その他法令等	法第22条区域		
延床面積	205.73㎡ (約62.23坪)		
築年月	2013年6月	間取り	4LDK
構造	木造	駐車場	3台駐車可能
ガス	都市ガス	電気	中部電力
上水	公営上水	排水	公共下水
現況	空家	時期	相談

備考

内覧の価値大！約99坪の整形地に建つこだわり溢れる邸宅♪
お車3台並列駐車可能！日当たりの良い広々としたお庭も魅力です！

- 桑名市立益世小学校……………徒歩約18分 (1,455m)
- 桑名市立明正中学校……………徒歩約14分 (1,145m)
- マリア・モンテッソーリ幼稚園……………徒歩約10分 (780m)
- 養泉寺保育園……………徒歩約15分 (1,210m)
- セブンイレブン桑名益生店……………徒歩約13分 (1,056m)
- マックスバリュ桑名新西方店……………徒歩約26分 (2,125m)
- F☆MART西別所店……………徒歩約17分 (1,387m)
- 走井山公園……………徒歩約10分 (765m)

学区 桑名市立益世 小学校 桑名市立明正 中学校

HOME 08 パパ

愛知県知事 (3) 第21946号 (公社) 愛知県宅地建物取引業協会会員

ホームパパ不動産(株)

ホームパパ
http://www.happy88.jp/

検索

〒458-0802 名古屋市緑区兵庫一丁目1101番地 取引形態：仲介



お客様専用ダイヤル (通話料無料)

0800-111-0880

繋がらない場合はこちらへ⇒052-878-0088



物件

価格

4,680

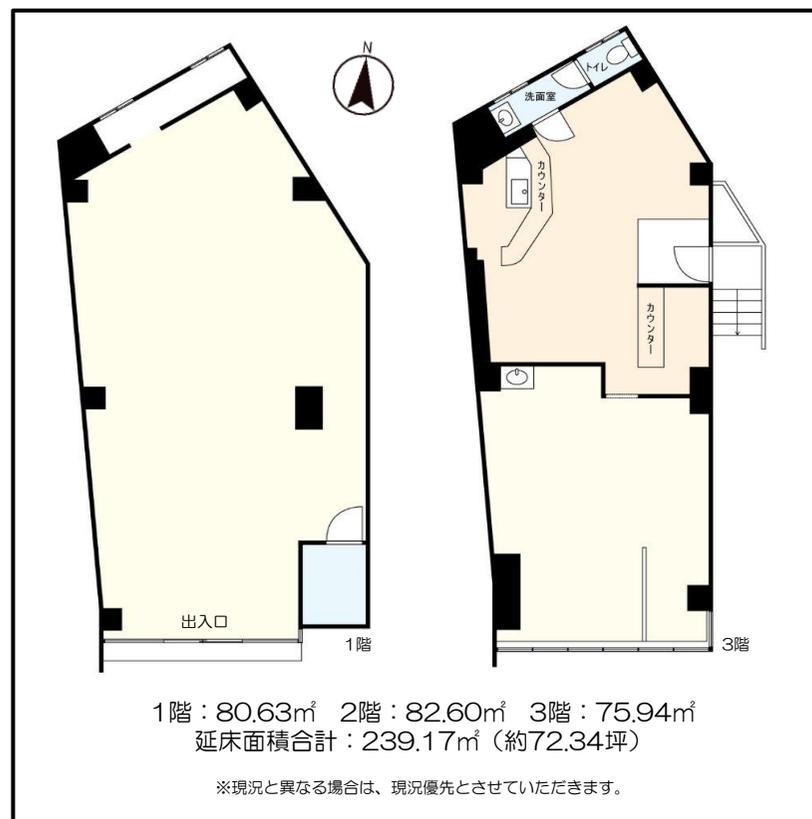
万円
(税込)

種別
所在

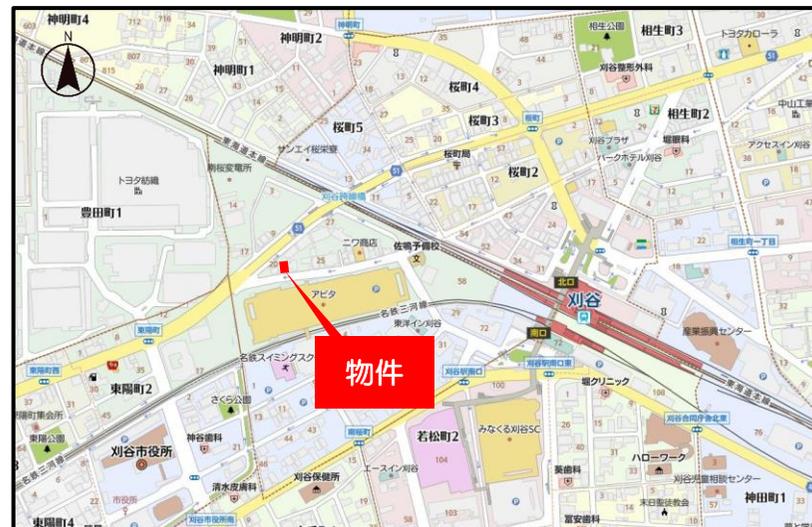
収益物件・自社ビル
刈谷市南桜町二丁目54番

交通

名鉄名古屋本線「刈谷」駅 徒歩約6分
JR東海道本線「刈谷」駅 徒歩約9分



集客の見込める最寄駅徒歩圏内の好立地！
各階約22～25坪のワンフロアで
飲食店・小売店・サロン・教室など
様々な業態におすすめです！
店舗・事務所利用で自社ビルとしても♪
お気軽にお問い合わせください！



●テナント全3室（1～3階 各階1フロア）
現在1室（2階）賃貸中
家賃：157,142円/月額

■満室想定年間収入：約5,449,704円
■満室時想定利回り：11.6%
※1階：165,000円/月額
3階：132,000円/月額を想定し算出

土地	権利	所有権		
	面積	118.57㎡（約35.86坪）		
地	私道	無	地目	宅地
	接道	南側公道幅員8.0mに接道		
制限	都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
	建ぺい率	80%	容積率	400%
	その他法令	準防火地域、駐車場整備地区 特定都市河川浸水被害対策法		
建物	延床面積	239.17㎡（約72.34坪）		
	築年月	昭和54年5月	用途	店舗・事務所など
設備引渡	構造	鉄筋コンクリート造	駐車場	無
	ガス	都市ガス	電気	中部電力
	上水	公営上水	排水	公共下水
現況	一部賃貸中	時期	相談	

■ファミリーマート
刈谷駅南口店……………477m（徒歩約6分）
■アピタ刈谷店……………143m（徒歩約2分）
■バロー刈谷店……………562m（徒歩約7分）
■ダイソーアピタ刈谷店……………143m（徒歩約2分）
■くまざわ書店刈谷店……………179m（徒歩約2分）
■刈谷桜町郵便局……………446m（徒歩約6分）
■刈谷市役所……………504m（徒歩約6分）

ご内覧随時受付中！詳細お気軽にお問い合わせください♪
●●0800-111-0880●●

HOME
08
ホームパパ

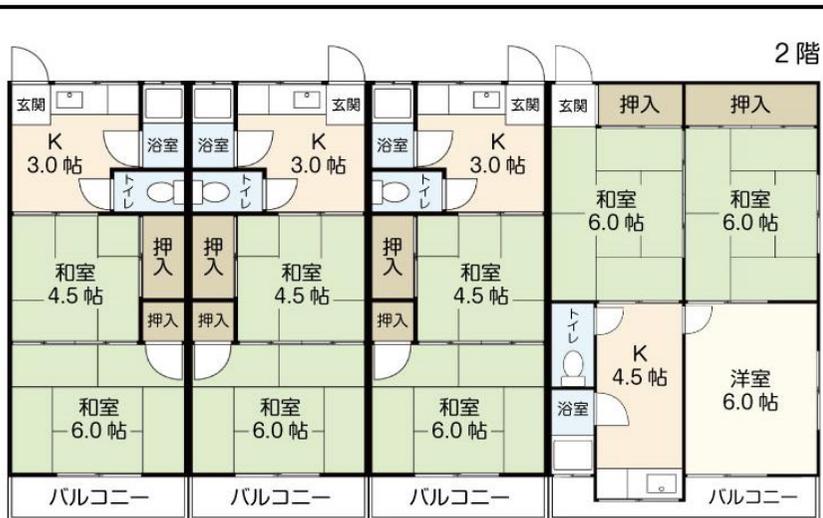
愛知県知事（3）第21946号（公社）愛知県宅地建物取引業協会会員
ホームパパ不動産（株）
http://www.happy88.jp/ 検索

〒458-0802 名古屋市緑区兵庫一丁目1101番地 取引形態：売主

お客様専用ダイヤル（通話料無料）
フリーコール 0800-111-0880
繋がらない場合はこちらへ⇒052-878-0088

物件	価格	2,500	万円	種別	一棟売アパート(オーナーチェンジ)	交通	名鉄名古屋本線「新清洲」駅 徒歩約19分
					所在		清須市清洲田中町21番、24番

閑静な住宅街のオーナーチェンジ物件！生活に便利な商業施設の揃った暮らしやすいエリアです♪



2K：6室 3K：2室 合計8室

1階：128.09㎡ 2階：131.99㎡ 延床面積：260.08㎡ (約78.67坪)

※現況と異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



土地	面積	264.41㎡(約79.98坪)		
	権利	所有権	地目	宅地
制限	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
建物	都市計画	市街化区域	高度地区	-
	その他法令	法第22条区域、特定都市河川浸水被害対策法、文化財保護法		
設備	延床面積	260.08㎡ (78.67坪)		
	築年月	1971年9月	用途	共同住宅
備	構造	木造2階建	駐車場	無
	ガス	プロパンガス	電気	中部電力
引	上水	公営水道	排水	浄化槽
	現況	賃貸中	時期	相談

- 備考**
- 清須市立清洲東小学校……………徒歩約7分 (548m)
 - 清須市立清洲中学校……………徒歩約13分 (1,001m)
 - 清須市朝日保育園……………徒歩約5分 (417m)
 - ファミリーマート
清須西田中松本店……………徒歩約8分 (631m)
 - ピアゴ清洲店……………徒歩約5分 (398m)
 - V・drug清須東店……………徒歩約5分 (393m)
 - Seriaピアゴ清洲店……………徒歩約5分 (398m)
- 全8室 (現在4室賃貸中 / 4室空室)
 ■満室想定年間収入：約3,612,000円 (賃料総額)
 ■満室時想定利回り：14.40% (賃料総額想定)



愛知県知事 (3) 第21946号 (公社) 愛知県宅地建物取引業協会会員
ホームパパ不動産(株)
 〒458-0802 名古屋市緑区兵庫一丁目1101番地 取引形態：仲介

ホームパパ 検索
<http://www.happy88.jp/>

お客様専用ダイヤル (通話料無料)
0800-111-0880
 繋がらない場合はこちらへ⇒052-878-0088